

Для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (далі – сертифікат) суб'єкти господарювання подають до Фонду державного майна України (далі – Фонд) такі документи:

1. Заяву про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (далі – Заява) – документ встановленого зразка:

([FORMA_ZAYAVY.docx](#)).

Зразок заповненої Заяви для юридичної особи:

([ZRAZOK_ZAYAVA_PRO_VYDACHU_SERTYFIKATA_YUR_OSOBA.pdf](#)).

Зразок заповненої Заяви для фізичної особи – підприємця:

([ZRAZOK_ZAYAVA_PRO_VYDACHU_SERTYFIKATA_FIZ_OSOBA.pdf](#)).

Про необхідність отримання паперової копії сертифіката, виданого в електронній формі, необхідно зазначити у відповідній графі Заяви.

Про необхідність надсилання Фондом суб'єкту господарювання паперової копії сертифіката, виданого в електронній формі, поштою також необхідно зазначити у відповідній графі Заяви.

2. Довідку про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання (далі – Довідка) – документ встановленого зразка ([FORMA_DOVIDKY.doc](#)).

Зразок заповненої Довідки для юридичної особи:

([ZRAZOK_DOVIDKA_PRO_SKLAD_OTSYNYUVACHIV_UYR_OSOBA.pdf](#)).

Зразок заповненої Довідки для фізичної особи – підприємця:

([ZRAZOK_ZAYAVA_PRO_VYDACHU_SERTYFIKATA_FIZ_OSOBA.pdf](#)).

У графі «Адреса задекларованого/зареєстрованого місця проживання (перебування) оцінювача ***» зазначається задеклароване/зареєстроване місце проживання.

У графі «Адреса для листування із оцінювачем» зазначається фактична адреса проживання оцінювача (**а не адреса електронної пошти**).

У разі, якщо задеклароване/зареєстроване місце проживання співпадає з фактичним у двох вищевказаних графах необхідно зазначити одну й ту ж саму адресу.

У разі, якщо інформація щодо задекларованого/зареєстрованого місця проживання (перебування) або адреси для листування не відповідає тій, що була зазначена оцінювачем під час реєстрації в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, необхідно подати до Фонду додатковий лист від імені оцінювача.

Лист про зміну адреси місця проживання (перебування) оцінювача:

([ZRAZOK_LYSTIA_PRO_ZMINU_ADRESY_OTSYNYUVACHA.docx](#)).

У разі подання документів в електронній формі заповнена Довідка має бути підписана електронними підписами всіх оцінювачів, заявлених суб'єктом господарювання, та керівника юридичної особи або фізичної особи-підприємця.

У разі подання документів в паперовій формі Довідка має бути особисто підписана всіма оцінювачами (в графі «Підпис оцінювача»), заявленими суб'єктом господарювання, та керівником юридичної особи або фізичною особою-підприємцем.

3. Копію платіжного документа (або оригінал).

Оплатити необхідно до місцевого бюджету територіальної громади (за місцем реєстрації суб'єкта господарювання) три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата (у 2026 році – 9 984,00 грн (3 328 x 3)).

Код класифікації доходів бюджету – 22011800 «Плата за видачу ліцензій і сертифікатів, що сплачується ліцензіатами за місцем здійснення діяльності».

Відомча ознака Фонду – 39.

Призначення платежу – за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Одержувач коштів – місцевий бюджет.

Реквізити для здійснення оплати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності розміщені на офіційному вебсайті Державної казначейської служби України (<https://www.treasury.gov.ua>) у розділі: «Діяльність» / «Реквізити доходних рахунків», а також на офіційному вебсайті Фонду:

([REKVIZYTY_DLYA_OTRYMANNYA_SERT.xls](#)).

Інформація щодо пошуку реквізитів на офіційному вебсайті Державної казначейської служби України:

([POSHUK_REKVIZYTYVNA_NA_SAITI_KAZNAHEYSTVA.doc](#))

Платіжний документ обов'язково має бути засвідчений печаткою банку.

У разі оплати коштів через інтернет-ресурси, необхідно звертати увагу на наявність печатки банку на платіжному документі, сформованому за допомогою електронних сервісів (інтернет-банкінгу, мобільного банківського додатку тощо).

Для суб'єктів господарювання, які отримують сертифікат суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку зі зміною напрямів оцінки майна (або виникла необхідність з інших підстав відкликати сертифікат) необхідно додатково надати до Фонду заяву про відкликання чинного сертифіката.

Заява про відкликання сертифіката:

([ZAYAVA_PRO_VIDKLYKANNIA_SERT.docx](#)).

Документи для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності подаються до Фонду в електронній формі на адресу електронної пошти Фонду: info@spfu.gov.ua (сукупний розмір файлів, що вкладені до листа, не має перевищувати 11 Мб).

Кожен документ в електронній формі підписується електронним підписом керівника суб'єкта господарювання (фізичної особи – підприємця) (рекомендовано у форматі p7s).

Підписати документ можна, зокрема за допомогою:

- державного онлайн сервісу створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису:

(<https://czo.gov.ua/sign>);

- сервісу «Державні послуги онлайн. Дія / Дія.Підпис»

(<https://diia.gov.ua/services/pidpisannya-dokumentiv>).

В назві електронного листа необхідно зазначити: «Документи для отримання сертифіката від (вказати найменування юридичної особи / фізичної особи – підприємця)».

У разі неможливості подання документів в електронній формі до Фонду вищевказані документи подаються в паперовій формі (поштою, службою кур'єрської доставки, особисто) на офіційну адресу Фонду для листування: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133.

У разі необхідності отримання консультації щодо видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (заповнення документів для їх подання до Фонду, отримання виготовленої паперової копії електронного сертифіката тощо) пропонуємо звертатись до відділу роботи з суб'єктами оціночної діяльності за телефонами:

+38 (044) 200-36-36; +38 (044) 200-31-73; +38 (044) 200-31-19.

У разі необхідності отримання консультації щодо ведення Єдиної бази даних звітів (внесення інформації зі звітів про оцінку майна до Єдиної бази даних звітів, з методологічних питань користування Єдиною базою звітів) пропонуємо звертатись до відділу підтримки користувачів автоматизованої інформаційно-телекомунікаційної системи за телефонами:

+38 (044) 200-32-58; +38 (044) 200-35-20.

У разі необхідності отримання консультації з питань роботи з оцінювачами (отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, щодо підтвердження підвищення кваліфікації оцінювача тощо) пропонуємо звертатись до відділу роботи з оцінювачами за телефонами:

+38 (044) 200-36-01; +38 (044) 200-32-42.